

# 寝屋川市立駅前図書館(3階) 平成25年春 OPEN

アドバンスねやがわ2号館  
テナント募集要項



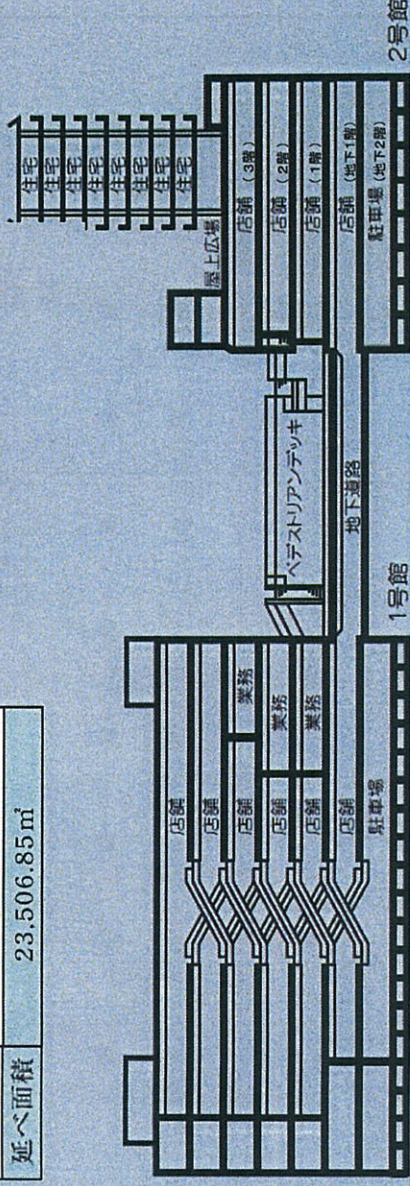
## ■事業概要

ビル名称 アドバンスねやがわ2号館  
所在地 寝屋川市早子町23番2



## ■建築概要

区別	2号館
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階	地下2階～地上12階建
高さ	40.60m
敷地面積	3,635.15㎡
建築面積	3,276.5㎡
延べ面積	23,506.85㎡



## アドバンスねやがわ2号館 3階 (仮称) 寝屋川市駅前図書館の概要

### 1. 概要・目的

生涯学習機能の充実を図るため、市民の利便性が高い寝屋川市駅前アドバンスねやがわ2号館3階部分に「(仮称) 駅前図書館」を開設する。

### 2. 施設概要

- ① 設置場所：アドバンスねやがわ2号館3階
- ② 対象面積：1,226.08㎡

### 3. 「(仮称) 駅前図書館」の主な機能

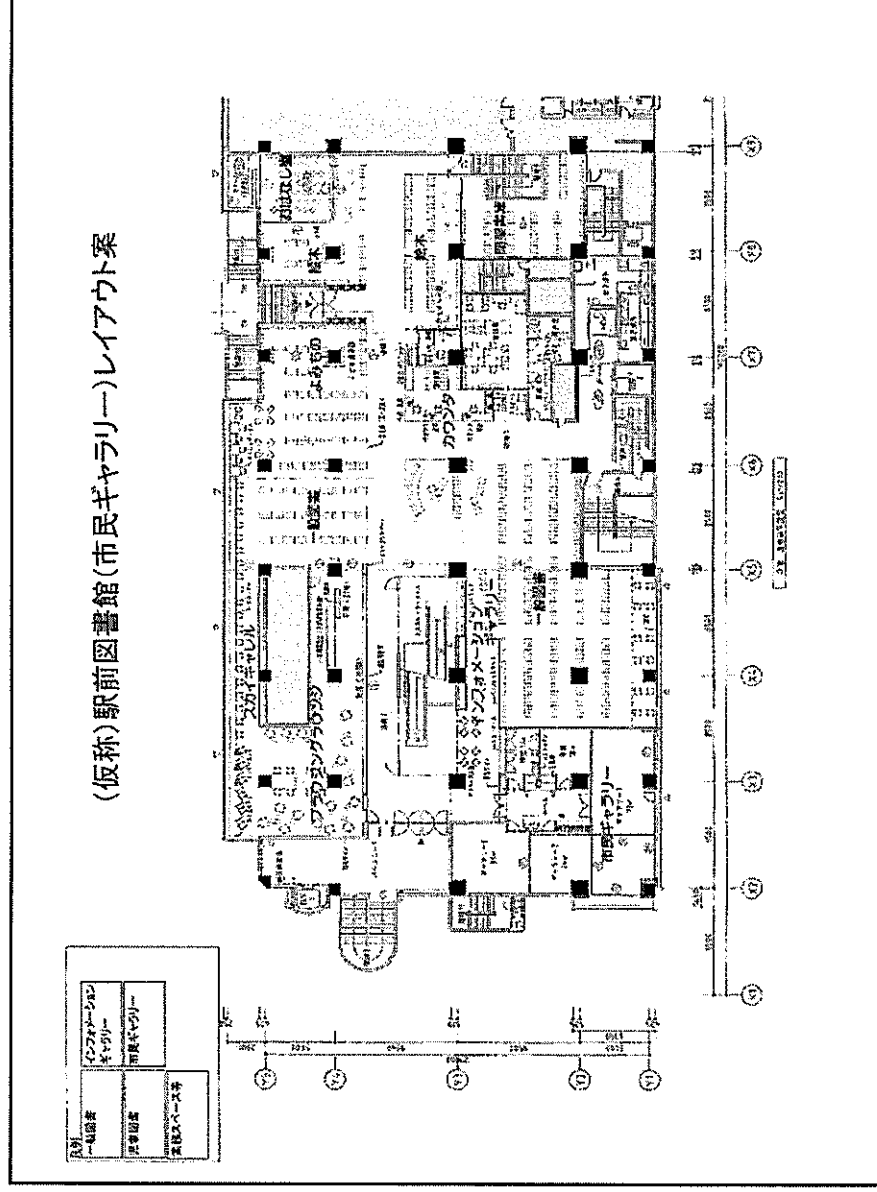
- ① 蔵書規模：50,000冊程度
- ② 開館時間：午前10時～午後9時  
年間350日(12月29日～1月3日及び1日/月は休館日)
- ③ 運営方法：寝屋川市直営(窓口業務は委託)
- ④ 貸出冊数：30万冊/年以上(見込み)
- ⑤ 来館者数：1,000人/日 以上(見込み)

### 4. 主なサービスの特徴

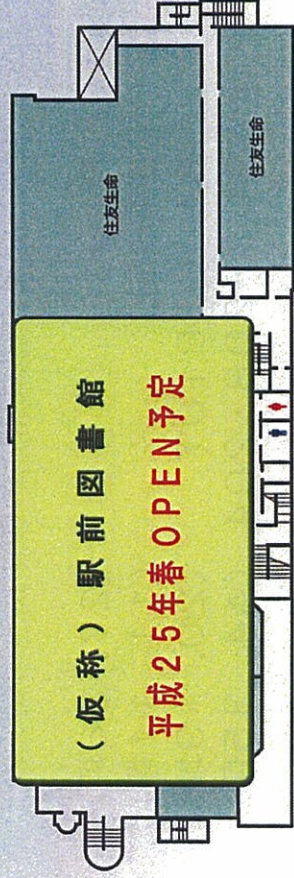
- ① 勤労者向けサービス
  - ビジネス関係図書・電車で読む文庫本・新書本・話題の新刊本コーナー
  - インターネット情報検索コーナー・持ち込みパソコンデスクサービス
- ② 駅周辺利用者向けサービス
  - 「雑誌・タウン情報の充実」「子育て情報・絵本読み聞かせコーナー」「カフェコーナー」等

5. オープン日予定日：平成25年 春

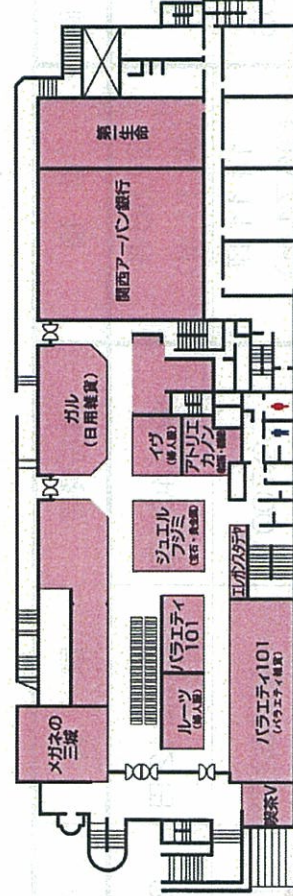
### 6. レイアウト図面(案)



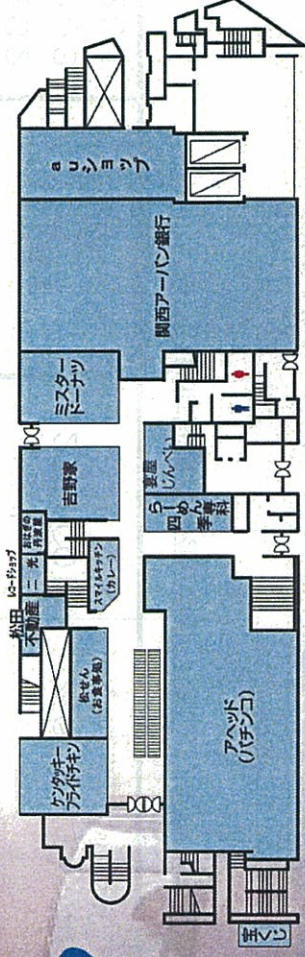
# アドバンスねやがわ 2号館



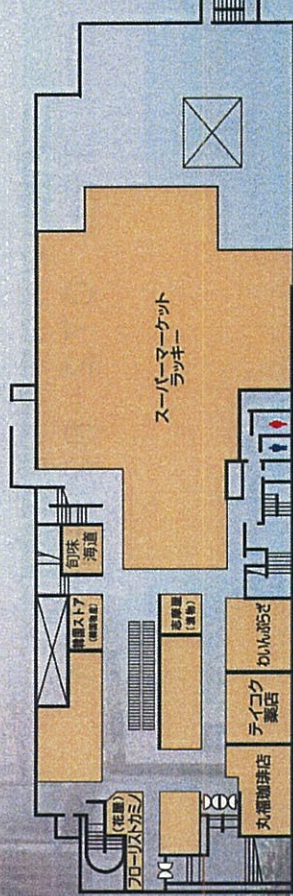
3F



2F



1F



B1F

# 募集条件一覧

○所在地 大阪府寝屋川市早子町23番2  
アドバンスねやがわ2号館

○募集区画 B101 (27.86坪)  
B105 (11.11坪)  
B106・B107 (20.19坪)  
202・203・204 (44.35坪)

○家賃・共益費等(税込・月額)

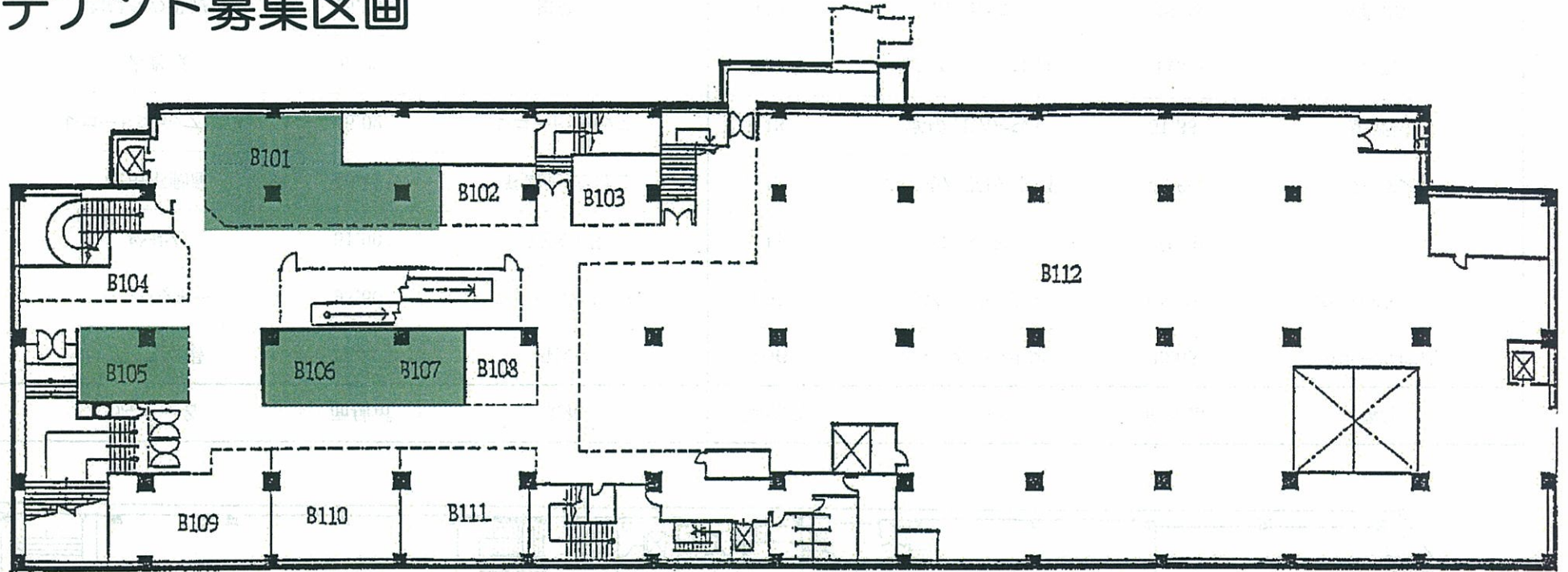
区画	面積	共益費等	家賃	合計
B101	27.86坪 (92.11㎡)	149,400円	117,012円	266,412円
B105	11.11坪 (36.74㎡)	59,700円	46,662円	106,362円
B106 B107	20.19坪 (66.76㎡)	108,300円	84,798円	193,098円
202 203 204	44.35坪 (146.62㎡)	230,600円	256,121円	486,721円

※ 詳細は別紙資料をご参照下さい。(条件等は相談に応じます)

○その他費用 各店舗における個別負担金等は別途お支払いいただきます。

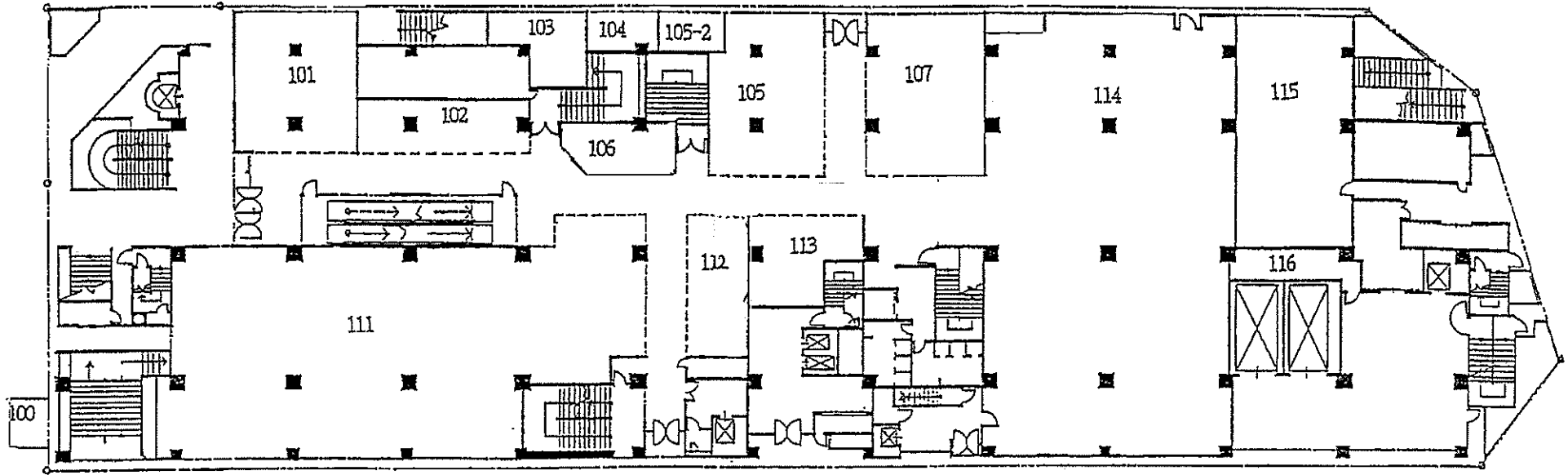
○お問合せ 大阪府寝屋川市早子町23番2-217号  
アドバンスねやがわ管理株式会社  
TEL 072-823-3751

# テナント募集区画



区画番号	店名	面積㎡	業種	区画番号	店名	面積㎡	業種
B101	募集区画	92.11		B107	募集区画	32.57	
B102	韓国ストア588	25.90	韓国食品・雑貨	B108	志摩屋	23.67	漬物・味噌
B103	旬味海道	29.16	北海道物産	B109	丸福珈琲店	70.25	喫茶
303	フローリスト カミノ	36.47	フラワーショップ	B110	テイコク薬店	62.26	薬局
B105	募集区画	36.74		B111	わいんぷらざ	64.30	リカー&ギフト
B106	募集区画	34.19		B112	スーパー ラッキー	1,515.96	スーパーマーケット

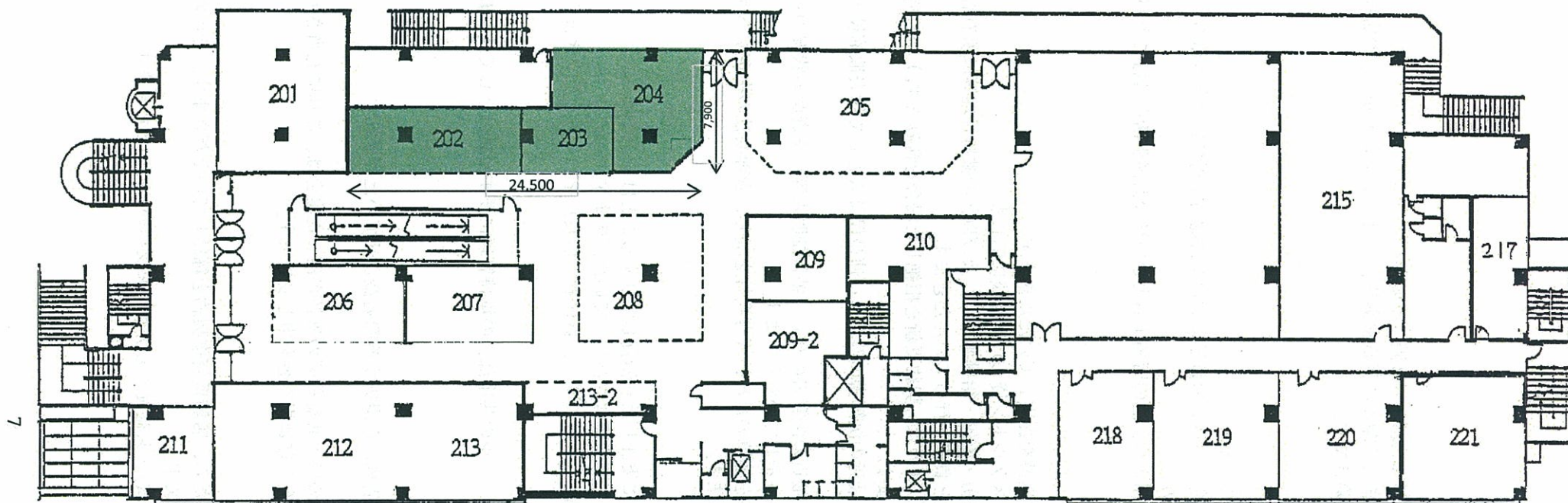
2号館 地下1階平面図



9

区画番号	店名	面積㎡	業種	区画番号	店名	面積㎡	業種
100	宝くじ売場	5.05	宝くじ	106	スマイルキッチン	30.65	カレー専門店
101	ケンタッキー	93.60	ファーストフード	107	ミスタードーナツ	100.48	ファーストフード
102	松せん	51.90	うどん・丼	111	アヘッド	521.59	パチンコ
303	松田不動産	30.49	不動産・たばこ	112	らーめん専科 四季	46.66	ラーメン
104	レコードショップ 二光	15.02	レコードショップ	113	宴屋 じんべい	51.33	居酒屋
105	吉野家	99.08	牛丼	114	関西アーバン銀行	611.59	銀行
105-2	おはぎの丹波屋	15.78	和菓子	115	auショップ	146.06	携帯電話

2号館 地上1階平面図



区画番号	店名	面積㎡	業種	区画番号	店名	面積㎡	業種
201	メガネの三城	97.2	メガネ	209-2	アトリエカノン	41.2	絵と額の店
202	募集区画	53.1		210	シラルガン	60.6	鍋・日用品・料理教室
203	募集区画	27.4		211	Coffee V	34.7	喫茶
204	募集区画	66.1		212	バラエティ101	101.7	ファンシーグッズ
205	ガル	125.5	生活雑貨	213	バラエティ101	68.0	ファンシーグッズ
206	ルーツ	45.2	婦人服	213-2	エレガンス タテヤ	19.3	衣料品・バッグ
207	バラエティ101	45.2	ファンシーグッズ	214	関西アーバン銀行	355.9	銀行
208	ジュエル フジミ	72.0	宝石・貴金属	215	第一生命	168.1	生命保険
209	エレガンスeve	44.7	エレガンスファッション				

※ 217～221までは事務所です。