

再開発ビルに関する直近、現下の問題と対応策調査（アンケート）のお願い

当法人では、再開発ビル現場の抱える具体的な問題や対応策について、研修会での意見・情報交換を通じて、検討を進めたいと考えています。つきましては、現状で抱えている問題や対策について、具体的な内容をお教えいただきたく、お忙しいところ恐縮ですがご協力よろしくお願いいたします。

下記の項目を参考に（項目にない問題も含め）、現状の問題等について些細な事柄でも結構ですので、具体的に記載いただくようお願いいたします。

1. 建物管理運営	1 管理費用の削減 2 管理事務費 3 管理業務仕様 4 管理委託契約 5 管理費等の未収・滞納対策 6 高齢化対策（安全確認、バリアフリー法等） 7 大規模修繕 8 長期修繕計画と積立金（不足） 9 総会・理事会等会議 10 会計・出納関係 11 税務対策 12 広報の仕方 13 クレーム処理 14 規約・規則等の改訂 15 管理組合の運営 16 清掃・設備・警備方法 17 外注方法 18 メンテナンス会社の変更 19 自治会活動（子供会等）等々
2. 施設運営	1 核テナントの撤退・動向 2 空店舗対策 3 リーシング業者 4 個店の営業不振対策 5 テナント会運営 6 売上げ把握 7 販売促進（イベント実施） 8 PM（プロパティマネジメント） 9 賃料の逆ざや 10 駐車場運営（身障者用含む） 11 リニューアルの実施 12 高齢化・権利者対策 13 駐輪対策 14 資金不足・資金調達 15 防災対策 16 公共団体との政策連携（コミュニティバス運行、文化・福祉政策等） 16 区分所有の問題 17 施設の一体運営 等々
3. 管理運営法人（管理会社）経営	1 管理運営法人（第3セクター・地権者法人等）の経営 2 行政との関係（支援・指導・人事等） 3 人材育成・人材確保 4 資金繰り・資金不足 5 債務超過 6 事業の不採算・効率化 7 賃料の逆ざや 8 株主対策 9 管理から運営へのシフト・取組 等々

貴社等が関係されている再開発ビルの問題点、対応策について、上記の項目で該当するものがあれば○印を付けていただき、その内容をできるだけ具体的に下記に記入頂きますようお願いいたします。（※幾つでもまた、過去の問題点、対策事例でも結構です。）

再開発ビル名 _____ 記入者名 _____ TEL (_____)

事務局 FAX 番号 06-6028-2040 宛又はメールアドレス network@uram.co.jp 宛、送信をお願いいたします。