

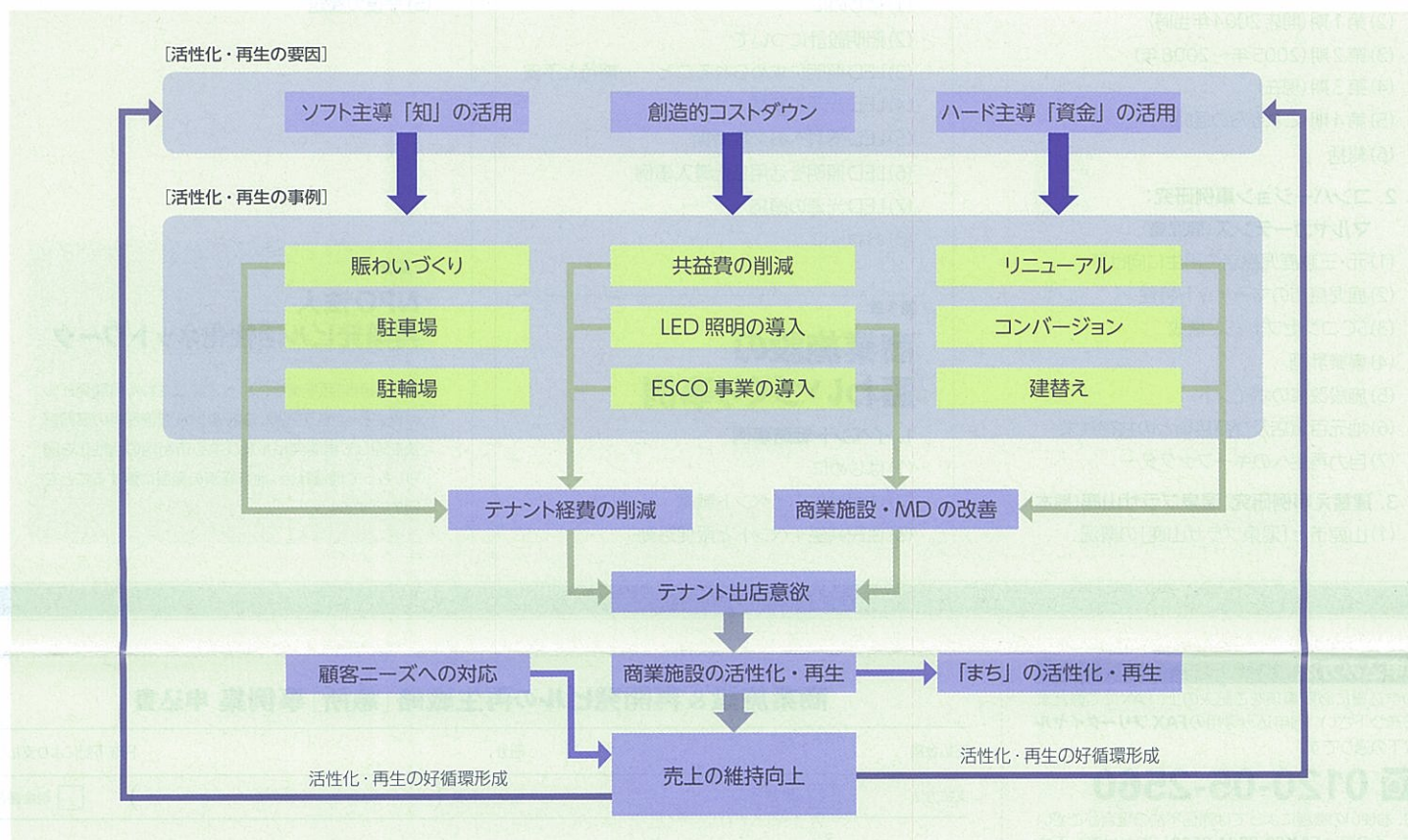
商業施設の「再開発」と「活性化」へのプロセスを検証し、
疲弊する“まち”が変貌を遂げる「急所」を明らかにした、
実務プレーヤー（商業関係者、不動産関連会社、
再開発事業関係者）のための「再生」手引書



NPO法人
再開発ビル
活性化ネットワーク

商業施設&再開発ビルの 再生戦略「急所」事例集

商業施設の「活性化・再生」へのスキームイメージ



商業施設「再生」の手本となる、
即効性がありかつサスティナブル（持続可能）な
着手形態別、コストダウン別、集客・サービス別の3つの側面を整理しながら、
事例に沿って成功した要因（急所）を徹底詳解！

2011年1月1日発刊

◎定価29,400円（本体28,000円）◎A4判/縦型/136頁

ホームページからお申込みいただけます

総合ユニコム

検索

<http://www.sogo-unicom.co.jp>

商業施設「活性化・再生」への3つの要因

1. 商業施設 & 再開発ビルの

活性化・再生への取り組み方

- (1) 急激な環境の変化に揺らぐ商業施設
- (2) 活性化・再生は「総合計画」から「個別計画」へ
- (3) 本書の読み方、使い方について
- (4) ソフト主導による“知”の活用CRMの応用を
- (5) 商業施設にとっての販促費は「費用」ではなく「投資」である
- (6) 活性化・再生には3つの要因を複合的に組み合わせる

第1章

商業施設の着手形態別事例

1. リニューアル事例研究:

ビビットスクエア南船橋(千葉)

- (1) リニューアルへの必然性
- (2) 第1期(開店2004年当時)
- (3) 第2期(2005年~2008年)
- (4) 第3期(現在)
- (5) 第4期(これからの展開)
- (6) 総括

2. コンバージョン事例研究:

マルヤガーデンズ(鹿児島)

- (1) 元・三越鹿児島店の再生に向けて
- (2) 鹿児島市のマーケット特性
- (3) SCコンセプト・SC構成
- (4) 事業計画
- (5) 施設改修のポイント
- (6) 地元百貨店及び商店街との共存共栄
- (7) 自力再生へのキーファクター

3. 建替え事例研究:温泉プラザ山鹿(熊本)

- (1) 山鹿市と「温泉プラザ山鹿」の概況

- (2) 再生の契機・動機
- (3) 再生の方法・手法及び経過
- (4) 再生へのキーファクター

第2章

商業施設の創造的コストダウン事例

1. 省エネ・省コストによる管理費削減事例

- (1) はじめに
- (2) 省エネルギー
- (3) 省人化管理
- (4) おわりに

2. ESCO(エスコ)事業導入によるエネルギーコスト削減事例

- (1) 施設概要と開発経緯
- (2) 活性化と省コスト化推進の背景
- (3) ESCO(エスコ)事業の導入
- (4) 最後に

3. 効果的なLED照明導入によるコストダウン事例

- (1) はじめに
- (2) 照明設計について
- (3) LED照明に求められること——期待と不安
- (4) LED光源の特徴
- (5) LED器具への交換時期
- (6) LED照明を活用した導入事例
- (7) LED光源の順応
- (8) おわりに

第3章

商業施設の賑わいづくり事例

1. イベント戦略事例

- (1) はじめに
- (2) 住民共生のイベント戦略
- (3) 住民共生イベントと販促活動

- (4) まとめ

2. まちづくり戦略事例

- (1) 前提:商業施設は皆の生活風景のなかにある
- (2) 事例研究:現代版家守によるまちづくり
- (3) まちづくり戦略:商業施設を含むエリア全体の価値を高める

第4章

商業施設の駐車場・駐輪場との連携事例

1. 駐車場を活用した顧客獲得・サービス事例

- (1) 駐車場の現状と課題
- (2) 駐車場の改善策に関する分析と提案
- (3) 商業施設における駐車場再生事業の進め方
- (4) 事例

2. 駐輪場を活用した集客・サービス事例

- (1) 中心市街地商業施設の駐輪事情
- (2) 商業施設の自転車対策
- (3) 事例
- (4) 駐輪場利用率を上げるために
- (5) 今後の課題

【監修】

NPO法人 再開発ビル活性化ネットワーク

市街地再開発事業等によって建設された再開発ビルが抱える、空き床問題、施設運営及び管理等の課題解決を通して再開発ビル及び中心市街地の活性化を図り、もって地域社会、地域経済の発展に資することを目的とする。

お申込み方法

右の申込書に必要事項をご記入の上、FAXにて弊社までお送り下さい。お申込み専用のFAXフリーダイヤルは以下の通りです。

0120-05-2560

なお、お使いの機種によっては通信不能の場合がございます。その際はFAX03-3564-2560におかけ直し下さい。また、電話、郵送、弊社ホームページからのお申込みも承ります。

<http://www.sogo-unicom.co.jp>

お支払い方法

申込書を受け付け次第、商品と一緒に「請求書」と「指定振込用紙」をお送りいたしますので、銀行振込か現金書留でお支払い下さい。

●口座名 **総合ユニコム株式会社**
普通預金 1572620

●銀行名 **みずほ銀行銀座支店**

★返品は承りかねますので、あらかじめご了承お申し込み下さい。

総合ユニコム株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-8-15 共同ビル

☎03-3563-0025 [販売管理部]

本書の内容に関するお問合せは、

☎03-3563-0120 [企画情報部]

SM-101220-001

キリトリ線

商業施設 & 再開発ビルの再生戦略 [急所] 事例集 申込書

支払金額	冊分	円を下記により支払う
支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込	月 日 / 振込人名義 () <input type="checkbox"/> 現金書留
〒		
所在地		
TEL	FAX	
フリガナ		
会社名		
所属・役職		
フリガナ	貴社業種	
氏名	印	
E-mail アドレス		

申込書のすべての欄にご記入をお願いします。なお、ご記入いただいた個人情報、小社の新刊、セミナー、イベント案内、ならびにアンケート等の送付のためだけに利用させていただきます。今後小社からのご案内等をご希望されない場合は、名簿を削除いたしますので、申込書に記載しております連絡先までご一報下さい。

当書籍はWebからもご注文いただけます (<http://www.sogo-unicom.co.jp>)。併せて弊社業務内容のご紹介と、刊行物・セミナー等の商品検索がご利用いただけます。また、「総合ユニコム通信」としましてメールマガジンを毎週配信しておりますので、ぜひメールアドレスをご登録下さい。登録はフロントページにございます。