

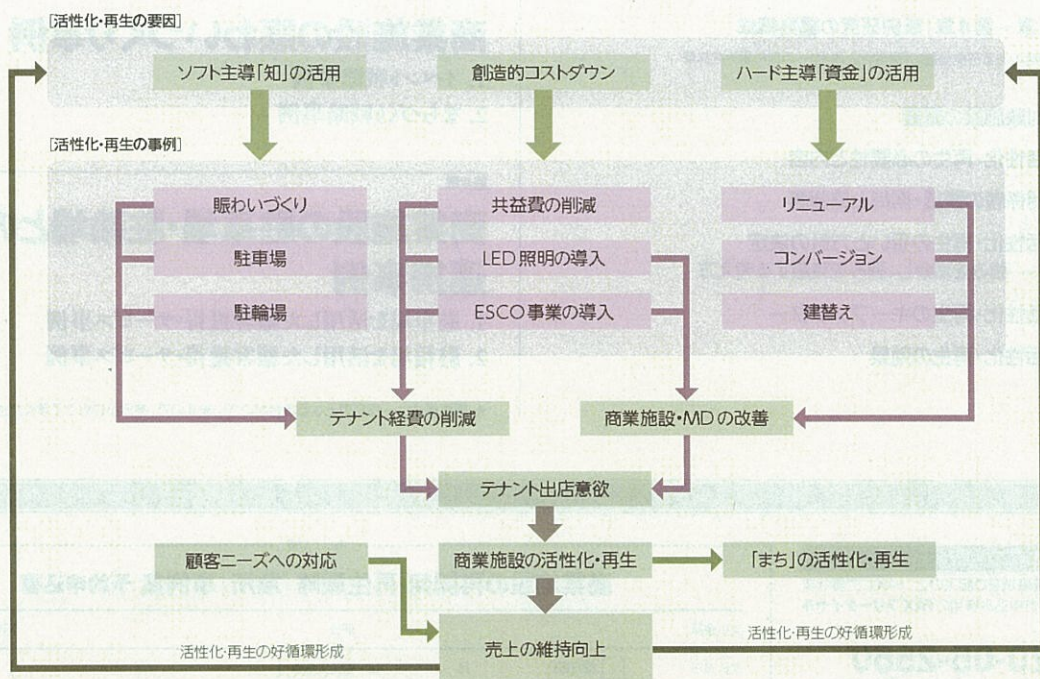
商業施設の「再開発」と「活性化」へのプロセスを検証し、
 疲弊する「まち」が変貌を遂げる「急所」を明らかにした、
 実務プレーヤー（商業関係者、不動産関連会社、再開発事業関係者）のための「再生」手引書

商業施設の 再開発・再生戦略 「急所」事例集



NPO 法人
再開発ビル
活性化ネットワーク

商業施設の「活性化・再生」へのスキームイメージ



商業施設「再生」の手本となる、
即効性がありかつ**サステナブル**(持続可能)な
着手形態別、コストダウン別、集客・サービス別の3つの側面を整理しながら、
実例に沿って**成功した要因(急所)**を徹底詳解!

2010年12月中旬発刊予定

● 予約特価 25,200円 (本体 24,000円) ● 定価 29,400円 (本体 28,000円) ● A4判/縦型/約 110頁

★ 予約特価は 2010年12月15日までに お振込みいただいた方に限ります。

ホームページからもお申込みいただけます

総合ユニコム

検索

<http://www.sogo-unicom.co.jp>

序章

商業施設「活性化・再生」への3つの要因

1. ソフト主導による「知」の活用

・「知」が主導で創意工夫しながら、活性化・再生を図っていく。資金の活用より「知」が先導する

2. ハード主導による「資金」の活用

・空間環境をハード面から活性化・再生させていく。資金の活用が伴ってくる

3. 創造的コストダウン

・「知」と「資金」を活用するが、初期のイニシャル資金の負担をなくしながら、活性化・再生を図る

4. 事例の総括的解説

- ・スキームイメージを踏まえ本書の意義をガイダンス
- ・活性化・再生へのポイント
- ・これからの発展的取り組み方

【第1章～第4章】事例研究の編集構成

★ 臨場感のある商業施設の「活性化と再生」への取り組みを詳解

- (1) 対象施設の概要
- (2) 活性化・再生の必要性と内容
- (3) 関係者の要望・期待と協議等
- (4) 活性化・再生の狙いと方針の決定
——強みを活かし、弱みを克服する考え方
- (5) 活性化・再生のキーファクター
- (6) 活性化・再生の効果

第1章

商業施設の着手形態別事例

1. リニューアル事例

「ビビットスクエア南船橋」(千葉)

2. コンバージョン事例

「マルヤガーデンズ」(鹿児島)

3. 建替え事例

「温泉プラザ山鹿」(熊本)

第2章

商業施設の創造的コストダウン事例

1. 管理費の削減事例

2. ESCO(エネルギー・サービス・カンパニー)事業の導入事例

3. LED照明の導入事例

第3章

商業施設の賑わいづくり事例

1. イベント戦略事例

2. まちづくり戦略事例

第4章

商業施設の駐車場・駐輪場との連携事例

1. 駐車場を活用した顧客獲得・サービス事例

2. 駐輪場を活用した顧客獲得・サービス事例

★ 編集構成は一部変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

お申込み方法

右の申込書に必要事項をご記入の上、FAXにて弊社までお送り下さい。お申込み専用のFAXフリーダイヤルは以下の通りです。

0120-05-2560

なお、お使いの機種によっては通信不能場合がございます。その際はFAX03-3564-2560におかけ下さい。また、電話、郵送、弊社ホームページからのお申込みも承ります。

<http://www.sogo-unicom.co.jp>

お支払い方法

申込書を受け付け次第、「請求書」と「指定振込用紙」をお送りいたしますので、銀行振込が現金書留でお支払い下さい。

◎口座名 総合ユニコム株式会社

普通預金 1572620

◎銀行名 みずほ銀行銀座支店

★予約特価は2010年12月15日までにお申込み下さい。同日を過ぎますと、定価扱いとなりますので、あらかじめご了承ください。

総合ユニコム株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2-8-15 共同ビル

☎03-3563-0025 [販売管理部]

本書の内容に関するお問合せは、

☎03-3563-0120 [企画情報部]

SM-100927-001

キリトリ線

商業施設の再開発・再生戦略[急售]事例集 予約申込書

| | | |
|------------|-------------------------------|---|
| 支払金額 | 冊分 | 円を下記により支払う |
| 支払方法 | <input type="checkbox"/> 銀行振込 | 月 日/振込人名義 () <input type="checkbox"/> 現金書留 |
| 〒 | | |
| 所在地 | TEL | FAX |
| フリガナ | | |
| 会社名 | | |
| 所属・役職 | | |
| フリガナ | | 買社業種 |
| 氏名 | | 印 |
| E-mailアドレス | | |

申込書のすべての欄にご記入をお願いします。なお、ご記入いただいた個人情報は、小社の新刊、セミナー、イベント案内、ならびにアンケート等の送付のために利用させていただきます。今後小社からのご案内等をご希望されない場合は、名簿を削除いたしますので、申込書に記載しておらず連絡先までご一報下さい。

当書籍はWebからもご注文いただけます(<http://www.sogo-unicom.co.jp>)。併せて弊社業務内容のご紹介と、刊行物・セミナー等の商品検索がご利用いただけます。また、「総合ユニコム通信」としてメールマガジンを毎週配信しておりますので、ぜひメールアドレスをご登録下さい。登録はフロントページにございます。